



**ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ).**

РАЗДЕЛ 1

Раздел 1. СВЕДЕНИЯ АДРЕСНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА

Административный округ: **Западный**

Район города: **Фили-Давыдково**

Адрес: **ул. Пивченкова, 7**


Этаж: **5**

Номер квартиры: **145**

СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СТРОЕНИИ):

| | | | | | |
|--|--|--|------------|--------------------|-----|
| Год постройки | 1979 | Этажность | 12 | Количество квартир | 205 |
| Функциональное назначение | жилое | Шифр проекта | нет данных | | |
| Материал перекрытий | железобетонные | Материал стен | кирпичный | | |
| Общий процент износа (%) | 20 по состоянию на 2005 г. | | | | |
| Степень технического обустройства | водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное | | | | |
| Общая площадь всего (кв. м.) | 12703,5 | Площадь застройки (кв. м.) | 2412 | | |
| Нежилая площадь (кв. м.) | 1317,7 | Жилая площадь жилых помещений (кв. м.) | 6709,1 | | |
| В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях (кв. м.) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кадастровый номер | 7 | 7 | 0 | 7 | 0 | 5 | 0 | 0 | 3 |
| Инвентарный номер дела | 9 | 2 | 1 | / | 1 | | | | |
| Код здания (сооружения) | 0 | 0 | 0 | 1 | 9 | 7 | 8 | 9 | |
| Код (номер) учетного городского квартала | 0 | 9 | 2 | 1 | | | | | |

| | |
|---|---|
| Учет настоящего паспорта произведен "09" октября 2008 г. уч. № 08-32-004086 | Ответственный за учет технических паспортов  (подпись) / Тербенина Н.М. / |
|---|---|

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

По адресу: ул. Пивченкова, 7
Квартира № 145

ф.22

Квартира переоборудована без разрешения

| Этаж | № комн | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений вспомогат.использ. | | | Высота |
|-------------------|--------|-----------------------------------|---------------|----------------|--------|--------------------------------------|-------|-------|--------|
| | | | всего | основ. (жилая) | вспом. | лодж. | балк. | проч. | |
| 5 | 1 | жилая изолированная | 17,4 | 17,4 | | | | | 250 |
| | 1а | лоджия | | | | 2,3 | | | |
| | 2 | жилая изолированная | 12,2 | 12,2 | | | | | |
| | 3 | жилая изолированная | 9,1 | 9,1 | | | | | |
| | 4 | кухня | 8,4 | | 8,4 | | | | |
| | 5 | уборная | 1,2 | | 1,2 | | | | |
| | 6 | ванная | 2,9 | | 2,9 | | | | |
| | 7 | коридор | 12,9 | | 12,9 | | | | |
| Итого по квартире | | | 64,1 | 38,7 | 25,4 | 2,3 | | | |

* Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация составлена
по состоянию на дату
последнего обследования:
12 мая 2005 г.

Инвентаризационная стоимость жилого помещения (квартиры) на Копытцева
09 октября 2008 г. : 467 261,46 руб.

Париса Леонидовна
Зам. начальника ТБТИ
Зарядный №1

Начальник ТБТИ

(подпись)

(ф.и.о.)

Ответственный исполнитель

(подпись)

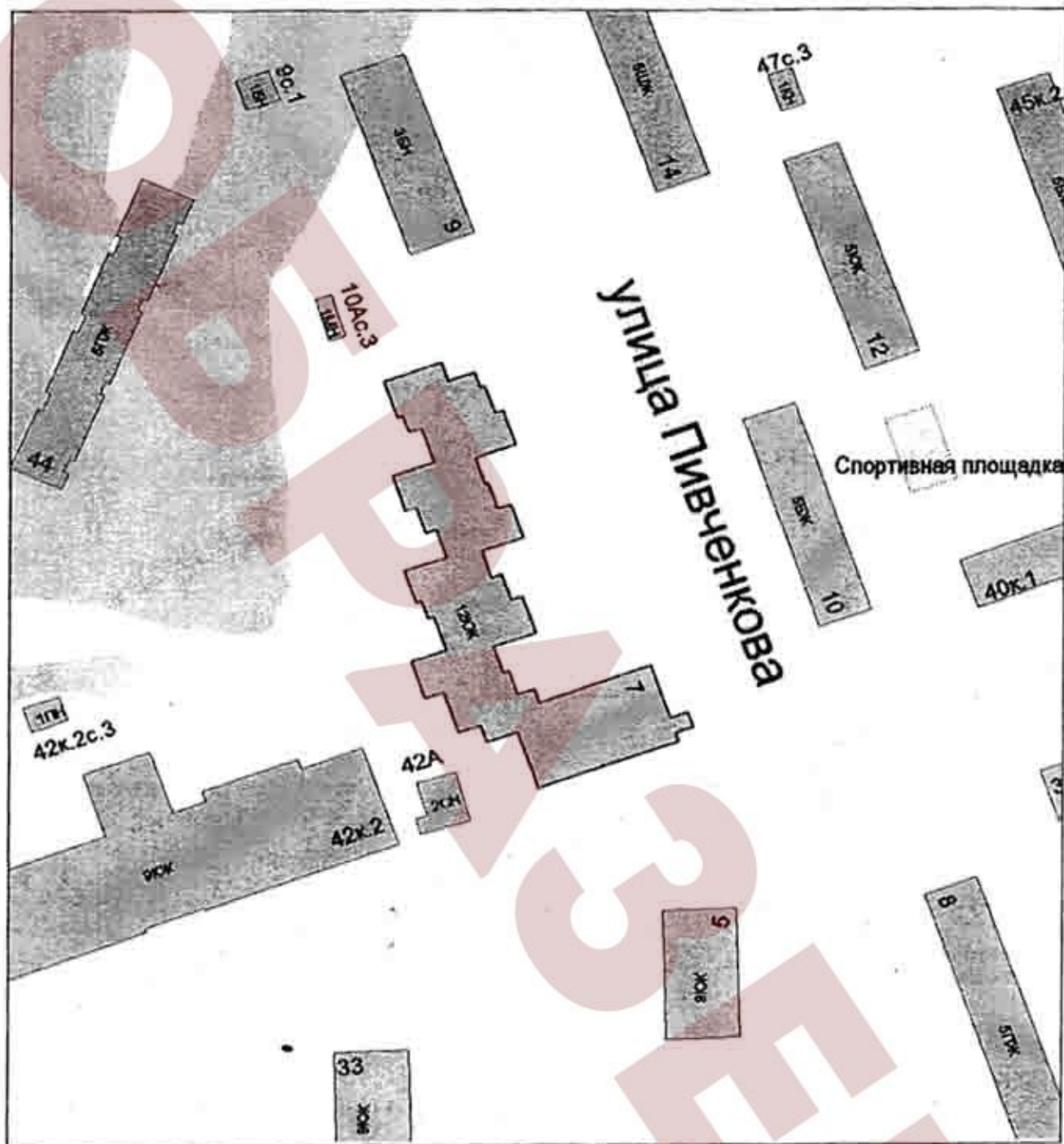
/Теребенина Н.М./

(ф.и.о.)

Дата изготовления раздела 1:
09 октября 2008 г.



АДРЕСНЫЙ ПЛАН



Масштаб 1:2000

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г. Москвы
26 октября 2004 г. № 7104669

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 5 этаж КВАР. № 145
ПОМЕЩ.
КОРП. (СТР.) № _____ (_____) ДОМ № 7
ПО (УЛ./ПЕР.) ул. Пивченкова
Западный административный округ г. МОСКВЫ

h = 2.50 м

5 й этаж



145

4 *Западное № 1
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы*

Разрешение на произведенное переоборудование
В кварт./пом. 145
Территориальному бюро
технической инвентаризации
не предоставлено
12 мая 2005 г.
Исполнитель Погудина А. Н.
Проверил Молчанова Н.Н.

Масштаб 1: 200

2008.2.216194

Поэтажный план составлен по состоянию на
12 мая 2005 г.
Исполнитель Погудина А. Н.
Проверил Молчанова Н.Н.
9 октября 2008 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Пивченкова, 7

стр. 1

Квартира № 145

ф.22

Последнее обследование 12.05.2005
 Квартира переоборудована без разрешения

| Этаж | NN комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений вспомогат. использ. | | | Вы- со- та |
|-------------------|-------------|---|---------------|-------------------|--------|--|--------|-------|------------------|
| | | | всего | в т.ч. | | лодж. | в т.ч. | | |
| | | | | основ. (жилая) | вспом. | | балк. | проч. | |
| 5 | 1 | жилая изолирова | 17,4 | 17,4 | | | | 250 | |
| | 1а | лоджия | | | | 2,3 | | | |
| | 2 | жилая изолирова | 12,2 | 12,2 | | | | | |
| | 3 | жилая изолирова | 9,1 | 9,1 | | | | | |
| | 4 | кухня | 8,4 | | 8,4 | | | | |
| | 5 | уборная | 1,2 | | 1,2 | | | | |
| | 6 | ванная | 2,9 | | 2,9 | | | | |
| | 7 | коридор | 12,9 | | 12,9 | | | | |
| Итого по квартире | | | 64,1 | 38,7 | 25,4 | 2,3 | | | |

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

9.10.2008 г.

Исполнитель

Казакова Н.А.

2008.2.216194

4 Западное № 1
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы



01 71 08 0053364