

ДОГОВОР N _____
дарения квартиры, в которой проживают третьи лица

(место и дата заключения договора прописью)

Гр. _____, именуем__ в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и гр. _____, именуем__ в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому квартиру, находящуюся по адресу: индекс: _____, область _____, город _____, улица _____, дом _____, корп. _____, квартира N _____ (далее по тексту Договора - "Квартира").

1.2. Общая площадь Квартиры _____ (_____) кв. м, в том числе жилая площадь _____ (_____) кв. м.

Квартира состоит из _____ комнат, расположена на _____ (прописью)

этаже _____ дома. <*>
(блочного, панельного, кирпичного, бревенчатого)

1.3. Инвентаризационная оценка Квартиры составляет _____ (_____) рублей, что подтверждается справкой N _____ от "___" _____ г., выданной _____ БТИ.
(указать наименование муниципального образования)

1.4. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании _____, <*>
(договора купли-продажи, иного правоустанавливающего документа)

что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от "___" _____ г. серия _____, N _____, выданным _____ регистрационный номер _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "___" _____ г. сделана соответствующая запись за N _____.

1.5. Одаряемый в дар от Дарителя указанную Квартиру принимает.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Одаряемый вправе в любое время до регистрации перехода к нему права собственности на Квартиру отказаться от дара. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

2.2. Даритель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если после заключения Договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя изменилось настолько, что исполнение Договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

2.3. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.4. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и считается заключенным с момента государственной регистрации права собственности Одаряемого в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, а также права собственности Одаряемого, оплачиваются за счет Одаряемого.

5.3. Одаряемый приобретает право собственности на указанную Квартиру после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Квартиру в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, последняя считается переданной от Дарителя к Одаряемому.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. После перехода права собственности к Одаряемому в указанной Квартире сохраняют право пользования: _____;
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

6.3. Указанные в п. 6.2 настоящего Договора лица сохраняют право проживания и пользования Квартирой на условиях, предусмотренных ЖК РФ, а также иными действующими нормативными актами РФ.

6.4. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество <***>.

7.5. Адреса и подписи сторон:

Даритель: гр. _____,
паспорт: серия _____, N _____, выдан "___" _____ г.
_____,
проживает по адресу: _____.

Одаряемый: гр. _____,
паспорт: серия _____, N _____, выдан "___" _____ г.

_____ /
проживает по адресу: _____ .

ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель: _____ / _____
(подпись)

Одаряемый: _____ / _____
(подпись)

<*> Технические характеристики квартиры указываются в соответствии с данными технического паспорта квартиры, составленного БТИ.

<*> Правоустанавливающий документ указывается со всеми реквизитами: номером, датой, местом составления и нотариального заверения, данными о его регистрации.

<***> Следует указать полное наименование соответствующего регистрирующего органа.
