

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ С ПОЖИЗНЕННЫМ СОДЕРЖАНИЕМ № 7328

г. Архангельск

«17» ноября 2016 г.

Гражданин Николаев Евгений Валерьевич, 29 марта 1937 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 74 81 №849917 выдан Кировским УВД г. Архангельск 10 марта 1998 года, код подразделения 387-947, проживающий по адресу: г. Архангельск, ул. Димитрова, 38 кв.31, именуемый в дальнейшем «Получатель ренты», с одной стороны, и гражданин Ильин Петр Константинович, 21 апреля 1974 года рождения, паспорт (серия, номер, выдан) 78 41 №847719 выдан Кировским УВД г. Архангельск 11 мая 2009 года, код подразделения 387-947, проживающий по адресу: г. Архангельск, ул. Кирова, 38 кв.49, именуемый в дальнейшем «Плательщик ренты», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Получатель ренты передает в собственность Плательщика ренты жилое помещение (квартиру), расположенную по адресу: г. Архангельск, ул. Димитрова, 38 кв.31, а Плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание Получателя ренты.
2. Квартира, указанная в п.1 настоящего договора, расположена на четвертом этаже 9-этажного кирпичного (панельного) дома и состоит из четырех комнат, общей полезной площадью 140 кв.м, в том числе жилой площадью - 120 кв.м, что подтверждается техническим паспортом на квартиру выданным Центральным БТИ г. Архангельск. План квартиры прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью. Инвентаризационная оценка квартиры составляет 6500000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей.
3. Кадастровый номер отчуждаемой квартиры 46:49:8839334:9381.
4. Передаваемая в собственность Плательщика ренты квартира принадлежит Получателю ренты на праве собственности на основании договора купли-продажи №473/23 от 05 августа 1968 г.
5. Получатель ренты заявляет об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении квартиры, указанной в п.1 настоящего договора. В соответствии с его заявлением, а также согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии г. Архангельск до заключения настоящего договора квартира никому не заложена, не находится под арестом, на нее отсутствуют претензии со стороны третьих лиц. В отчуждаемой под выплату ренты квартире никто не зарегистрирован, и лиц, сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования отчуждаемым жилым помещением, не имеется, что подтверждается справкой ЖЕУ №12 г. Архангельск №84744 от 16 ноября 2016 г. Получателем ренты нотариусу заявлено о том, что он не имеет супруга, который мог бы претендовать на отчуждаемую квартиру, что подтверждается справкой №8477448 от 19 марта 15

ноября 2016 г., выданной местным органом регистрации актов гражданского состояния.

6. Стоимость отчуждаемой квартиры определена сторонами в размере 5900000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей.
7. Плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением Получателя ренты. В этих целях он обязуется обеспечивать Получателя ренты питанием, одеждой, медикаментами, уходом, необходимой помощью, общая стоимость которых определена сторонами ежемесячно в размере трех минимальных размеров оплаты труда, установленных законом. Стоимость предоставляемого Получателю ренты увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда. Приготовление пищи при этом должно производиться не реже одного раза в день, уборка квартиры, в которой будет проживать Получатель ренты, – не реже одного раза в неделю, стирка белья – не реже двух раз в месяц. Приобретение одежды, обуви, а также медикаментов должно производиться по мере необходимости.
8. Плательщик ренты в случае смерти Получателя ренты обязуется оплатить стоимость ритуальных услуг в размере не менее двух минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на момент смерти Получателя ренты.
9. Получатель ренты приобретает право бесплатного пожизненного пользования квартирой, находящейся по адресу: г. Архангельск, ул. Степная, 11 кв.31, принадлежащей Плательщику ренты на праве собственности на основании договора купли-продажи №8488437 от 19 марта 2009 года.
10. Квартира, указанная в п.9 настоящего договора, расположена на первом этаже 9-этажного кирпичного (панельного) дома и состоит из двух комнат, общей полезной площадью 90 кв.м, в том числе жилой площадью – 80 кв.м, что подтверждается техническим паспортом на квартиру выданным БТИ г. Архангельск.
11. Плательщик ренты заявляет об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении квартиры, указанной в п.9 настоящего договора. В соответствии с его заявлением, а также согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии г. Архангельск до заключения настоящего договора, квартира никому не заложена, не находится под арестом, на нее отсутствуют претензии со стороны третьих лиц.
12. По требованию Получателя ренты предоставление содержания с иждивением в натуре в любое время в течение действия настоящего договора должно быть заменено выплатой периодических платежей в размере, указанном в п.8 настоящего договора. Указанное требование Получателя ренты должно быть заявлено в письменной форме.
13. Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять полученную в собственность квартиру только с предварительного согласия Получателя ренты.
14. Если Плательщик ренты отчуждает квартиру, указанную в п.1 настоящего договора, то его обязательства по договору переходят на ее приобретателя.

Однако в таком случае Плательщик ренты по требованиям Получателя ренты несет солидарную ответственность с приобретателем квартиры.

15. Получатель ренты в обеспечение обязательства Плательщика ренты приобретает право залога на квартиру, указанную в п.1 настоящего договора.
16. Плательщик ренты обязан принимать необходимые меры для того, чтобы в период действия настоящего договора использование переданной ему в собственность квартиры не приводило к снижению ее стоимости. В этих целях он обязуется содержать названную квартиру в порядке и чистоте в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями, производить в ней необходимый текущий и капитальный ремонт, устранять последствия аварий и повреждений квартиры.
17. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры, переданной под пожизненное содержание, не освобождает Плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных настоящим договором.
18. Получатель ренты принимает на себя обязательства, аналогичные предусмотренным в п.15 настоящего договора, в отношении квартиры, указанной в п.9 настоящего договора, предоставленной ему Плательщиком ренты в пожизненное пользование, за исключением проведения в ней текущего и капитального ремонта.
19. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении отчуждаемой квартиры и не имеют в этой связи взаимных претензий.
20. Передача отчуждаемой квартиры Получателем ренты и принятие ее Плательщиком ренты будет осуществляться по передаточному акту, который стороны обязуются подписать не позднее десяти дней со дня подписания настоящего договора.
21. Плательщик ренты приобретает право собственности на квартиру с момента государственной регистрации настоящего договора. Договор считается заключенным с момента такой регистрации.
22. В случае смерти Получателя ренты обязательство Плательщика ренты по выплате ренты считается прекращенным после выполнения условия, указанного в п.9 настоящего договора.
23. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны сторонами, нотариально удостоверены и зарегистрированы в том же органе, который зарегистрировал настоящий договор.
24. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
25. Расходы по оформлению настоящего договора несет Плательщик ренты.
26. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах: по одному экземпляру для Плательщика ренты и Получателя ренты, третий экземпляр для нотариуса и четвертый для органа, осуществляющего государственную регистрацию договора.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Получатель

- Адрес регистрации: 737901, г. Архангельск, ул. Димитрова, 38 кв.31;
- Почтовый адрес: 737901, г. Архангельск, ул. Димитрова, 38 кв.31;
- Телефон/факс: (783) 739-93-18;
- Паспорт серия, номер: 74 81 №849917;
- Кем выдан: Кировским УВД г. Архангельск;
- Когда выдан: 10 марта 1998 года;
- Подпись: _____ Е.В. Николаев

Плательщик

- Адрес регистрации: 737901, г. Архангельск, ул. Кирова, 38 кв.49;
- Почтовый адрес: 737901, г. Архангельск, ул. Кирова, 38 кв.49;
- Телефон/факс: (783) 918-03-63;
- Паспорт серия, номер: 78 41 №847719;
- Кем выдан: Кировским УВД г. Архангельск;
- Когда выдан: 11 мая 2009 года;
- Подпись: _____ П.К. Ильин